

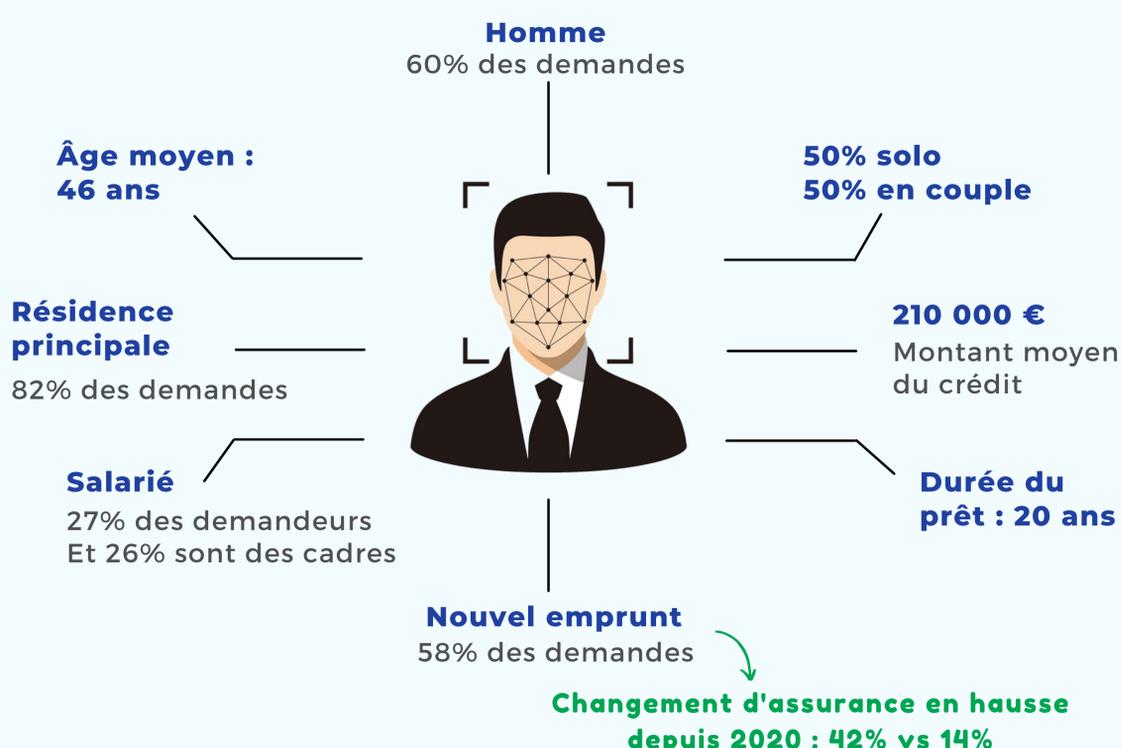


L'ASSURANCE DE PRÊT IMMOBILIER

PROFILS & PRIX

1 QUI SONT LES DEMANDEURS* ?

*Étude réalisée à partir de 10 000 demandes de comparaison d'assurance emprunteur, effectuées sur Hyperassur.com en 2020.



2 COMBIEN COÛTE UNE ASSURANCE EMPRUNTEUR ?

Le prix varie selon le profil de chaque emprunteur.

- Âge
- État de santé
- Profession à risque (policier, chauffeur, laveur de vitres...)
- Pratique d'un sport ou loisir à risque (parachutisme, parapente, plongée...)



3 EXEMPLES DE PRIX SELON LES PROFILS*

*Prix constatés sur Hyperassur.com. Devis effectués en février 2021.



- Homme, 30 ans
- Salarié cadre
- Résidence principale
- 200 000 € sur 20 ans
- Quotité : 100 %
- Paris

À partir de 9,50 € / mois
prime totale : 2280,74 €



- Couple, 46 ans
- Salariés cadres
- Résidence principale
- 210 000 € sur 20 ans
- Quotité : 50 - 50 %
- Marseille

À partir de 29,16 € / mois
prime totale : 6999,20 €

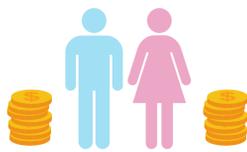


- Couple, 46 ans
- Salariés cadres
- Résidence principale
- 210 000 € sur 20 ans
- Quotité : 50 - 50 %
- Marseille

À partir de 76,44 € / mois
prime totale : 18 345 €

4 ET SI J'AI UN CO-EMPRUNTEUR ?

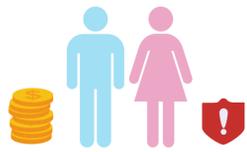
Chaque co-emprunteur couvre une part du capital : plus cette part est importante, plus l'assurance est chère.



- Revenus égaux
- En cas de décès, l'autre co-emprunteur est en mesure de rembourser sa part du crédit (50%).

Quotité recommandée

50% - 50%

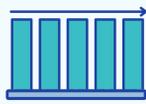


- Revenus inégaux
- L'un des co-emprunteurs assume la majorité du remboursement du crédit. Mettre 100% : s'il décède, le prêt sera entièrement remboursé.

Quotité recommandée

100% - 50%

5 COTISATIONS CONSTANTES OU VARIABLES ?



COTISATIONS CONSTANTES

- Se base sur l'âge à l'adhésion et le capital initial emprunté
- Cotisations identiques du début à la fin du prêt



COTISATIONS VARIABLES

- Se base sur l'âge réel et le capital restant dû
- Cotisations en baisse au fil des années



Les emprunteurs conservent leur prêt pendant 7 ans en moyenne. Dans ce cas, la cotisation constante est + intéressante.